



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1421

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 19.01.2022	תאריך דיון 06.02.2022
--	---	---------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכס למשרד המשפטים-בית הדין השרעי, בבקשה אל גרבייה	אישור התקשרות	3(א14)ג	09.11.2021	8000692855

חברי ועדה נוכחים ישי בן אלי עמיהוד שמלצר גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
--	--	--

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג ולפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז
הערות: כאשר לתקופה שמיום 01.01.2027 ועד ליום 31.12.2031 אופציה בנות שנה כ"א

שם ספק מואסי אחמד ושות'	ח.פ. 557134749	סטטוס ספק	סוג ספק
-----------------------------------	--------------------------	------------------	----------------

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
19.01.2022	06.02.2022	31.12.2031	31.12.2031	8,000,000	8,000,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש תוספת שטח והארכת התקשרות עם מוסאי אחמד ושות' (להלן - **המשכיר**) עבור נכס בבקשה אל גרבייה למשרד המשפטים, בית הדין השרעי לערעורים.
- החווה עם המשכיר נחתם לתקופה של 15 שנים מיום 26.01.2006 ועד ליום 25.01.2021 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- בשנת 2015 אושרה פרוגרמה לבית הדין השרעי לערעורים לשטח נוסף, פוגרמה זו עוד לא מומשה ועדין לא נמצא מבנה ראוי לבית הדין.
- כמו כן, במסגרת מכרז פומבי 14/2021 לאיתור דיור לכל היחידות - שירות התעסוקה, בית הדין השרעי לערעורים ובית הדין השרעי האזורי נסגר לפני מספר חודשים ללא מציעים.

5. לאור כך מבוקש להשכיר שטח נוסף באותה קומה בבניין עבור בית הדין השרעי לערעורים מכח תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים.
6. תוספת השטח במבנה הנוכחי יתן מענה הולם לצרכי היחידה.
7. דמי השכירות נותרו ללא שינוי מהחוזה המקורי.
8. היות והחוזה המקורי תם ונמצא כעת בשלבי האופציות מבוקש לאשר את תוספת השטח וכן להאריך את תקופת החוזה, על כלל השטחים בתנאים החוזיים הקיימים מכח תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000004374 לעיל,
לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.